પરિશિષ્ટ-૪-એ સ્થાવર મિલકત(તો) ની ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

pnb Housing Finance Limited Ghar Ki Baat

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૯મો માળ, અંતરીક્ષ ભવન, ૨૨ કસ્તુરબા ગાંધી માર્ગ, નવી દિલ્હી–૧૧૦૦૦૧, **કોન્ટેક્ટ ઓફીસ :** ૧૦૬, પ્રથમ માળ, મેઘા હાઉસ, કોટક બેંક સામે, મીઠાખળી ણ્ગર્ડન રોડ, એલિસબ્રિજ, અમદાવાદ, ગુજરાત–૮૦૦૦૬, **શાખા ઓફીસ :** ૫૦૨–૫૦૩–૫૦૪, ટિટાનિયમ સ્કવેર, સાર રસ્તા, વેસ્ટર્ન કોકીડોર સામે, અડાજણ ગામ, અડાજણ, સુરત, ગુજરાત–૩૯૫૦૦૯ **વેબસાઇટ :** www.pnbhousing.com

શાખા ઓફીસ : બીજો માળ, ભાગ–૧, મેઘા હાઉસ, કોટક બેંક સામે, મીઠાખળી લો ગાર્ડન રોડ, એલિસબ્રિજ, અમદાવાદ, ગુજરાત–૮૦૦૦૬, શાખા ઓફીસ : ૫૦૨–૫૦૩–૫૦૪, ટિટાનિયમ સ્કવેર, સાર રસ્તા, વેસ્ટર્ન કોકીડોર સામે, અડાજણ ગામ, અડાજણ, સુરત, ગુજરાત–૩૯૫૦૦૯

આથી ખાસ કરીને કોલમ નં. એ માં જણાવેલ દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે કોલમ નં. ડી માં જણાવેલ સ્થાવર મિલકત (તો) સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જ કરાયેલ છે, જેનો પ્રત્યક્ષ/પરોક્ષ કબજો (અહી કોલમ નં. સી મા જણાવ્યા મુજબ) **મેસર્સ પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (પીએનબીએચએફએલ)** / સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે, **"જેનું જ્યાં છે, જે છે અને જેમ છે" ના ધોરણે** નીચે જણાવેલ વિગતો મુજબ વેચાણ કરવામાં આવશે. આથી અહી નીચે કોલમ નં. એ માં જણાવેલ દેવાદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો)/ કાનુની વારસદાર(રો), કાનુની પ્રતિનિધિઓ (જાણમાં હોય તેવા, જાણમાં ન હોય તેવા), એક્ઝીક્યુટર(રો), એડમિનિસ્ટ્રેટર(રો), વારસદાર(રો), અસાઇની(ઓ) ને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ નિયમો, ૨૦૦૨ તારીખ મુજબ સુધારેલ ના નિયમ –૮(૬) અને ૯ હેઠળ નોટીસ આપવામાં આવે છે. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે **મેસર્સ પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ** / સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ એટલે કે **www.pnbhousing.com** પર આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે.

લોન નંબર, દેવાદાર/ સહ–દેવાદાર/ જામીનદાર(રો)/ કાનુની વારસદાર (એ)	માંગણા રકમ અને તારીખ (બી)	કબજાનો પ્રકાર (સી)	ગીરો મિલકતની વિગત (ડી)	રિઝર્વ રકમ (આરપી) (ઇ)	ઇએમડી (૧૦ ટકા આરપી) (એફ)	બિડ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ (જી)	બિડ વૃદ્ધિ રકમ (એચ)	નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય (આઇ)	હરાજીની તારીખ અને સમય (જે)	જાણમાં હોય તેવા બોજા/ કોર્ટ કેસ જો કોઇ હોય તો (કે)
HOU/AHM/0817/421025 શાખા : અમદાવાદ, નિરવ સોમાભાઇ સુતરિયા / જયાબેન સોમાભાઇ રોહિત	૧૯–૦૧–૨૦૨૩ નાં રોજ રૂા. ૧૧૩૩૭૫૩.૬૩/–	(ભૌતિક કબજો)	૧૪, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, બંગલો નં. ૧૪, તુલસી આંગન, કમ નં. ૧૧૩/પૈકી, કર્મવીર–૮ પાસે, મુકામ–મરિડા, નડિયાદ, ગુજરાત–૩૮૭૦૦૧	રૂા. ૧૧૦૭૦૦૦	રૂા. ૧૧૦૭૦૦	૨૩.૦૧.૨૦૨૫	રૂા. ૧૦૦૦૦૦	૧૩.૦૧.૨૦૨૫ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૪.૦૦ કલાકે	૨૪.૦૧.૨૦૨૫ બપોરે ૦૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે	૧૧.૦૨.૨૦૨૫ બપોરે ૦૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે	**નથી/ જાણમાં નથી
HOU/SRT/0617/394146 શાખા : સુરત, મુકેશભાઇ લાલજીભાઇ ઝાલાવાડિયા / સુરેશભાઇ લાલજીભાઇ ઝાલાવાડિયા / વિપુલ લાલજીભાઇ ઝાલાવાડિયા / લાલજીભાઇ બી. ઝાલાવાડિયા	૧૬–૦૮–૨૦૨૧ નાં રોજ રૂા. ૨૬૨૫૮૮૬.૭૩/–	(ભૌતિક કબજો)	૧૯૨, સી ટાઇપ, કુમકુમ બંગલોઝ, ઓલપાડ, સાયણ મેઇન રોડ, ઓલપાડ, હેવન ૪૪૪ પાસે, સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૫૪૦	રૂા. ૨૪૬૯૦૦૦	રૂા. ૨૪૬૯૦૦	૧૦.૦૨.૨૦૨૫	રૂા. ૧૦૦૦૦	૦૪.૦૨.૨૦૨૫ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૪.૦૦ કલાકે	૦૫.૦૨.૨૦૨૫ બપોરે ૦૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે	૧૧.૦૨.૨૦૨૫ બપોરે ૦૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે	**નથી/ જાણમાં નથી

*** તેના પરના ૧૮ ટકા દરે લાગુ થ્રડત વ્યાજ તેમજ ચુકવણી અને/અથવા વસુલાતની તારીખ સુધી લાગુ આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જ વગેરે સહીત** પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીની શ્રેષ્ઠ જાણકારી અને માહિતી હેઠળ ઉપર જણાવેલ સ્થાવર મિલકત/સિક્યોર્ડ મિલકતો પર કોલમ નં. કે માં જણાવેલ સિવાય કોઇ બોજો/ દાવો નથી. આવા અન્ય બોજાઓ સફળ ખરીદાર/બીડરે ભરવાના/ચુકવવાના રહેશે. ભાવી ખરીદાર(રો)/ બીડરોને જણાવેલ બોજાઓની સચ્ચાઇની ખાતરી તેમની જાતે કરી લેવા વિનંતી છે.**

૧. આજ દિન સુધી ઉપરોક્ત સ્થાવર મિલકતો / સિક્યોર્ડ એસેટોના વેચાણ, તબદીલી અને / અથવા નિકાલલ્યી પીએનબીએચએફએલના અધિકૃત અધિકારી / પીએનબીએચએફએલને કોર્ટનો પ્રતિબંધ અને / અથવા મનાઇ હુકમ નથી.

૨. ભાવી ખરીદાર / બીડર અને રસ ધરાવતી વ્યક્તિઓએ સ્વતંત્ર રીતે પસાર કરાયેલ પ્રક્રિયાઓ/આદેશોની દલીલોનું નિરિક્ષણ કરી શકે છે, જો કોઇ હોય તો જે કોલમ નં. કે માં જણાવેલ છે, જેમાં પીએનબીએચએફએલ પાસે ઉપલબ્ધ ટાઇટલના દસ્તાવેજો તેમજ અન્ય વિગતોનો સમાવેશ થાય છે અને ટેન્ડર / બીડ અરજીઓ સુપરત કરતા પહેલા અથવા ઓફર કરતા પહેલા તમામ પાંસાઓથી તેમની જાતને માહિતગાર કરી શકે છે. બીડરોએ આ હરાજીની શરતો અને નિયમો તેમજ બીડ ફોર્મમાં સહી કરવી પડશે.

૩. નોંધ લેવી કે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯ (૩) મુજબ, બીડર(રો) / ખરીદાર વેચાણ કિંમતની ૨૫ ટકા (અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ, જો કોઇ હોય તો, તેના સહીત) રકમ તેજ દિવસે અથવા તેના આગામી દિવસે જમા કરવા કાનુનન બંધાયેલ છે. વેચાણ કિંમતની ૫૫ ટકા રકમ મળ્યા પછી ફક્ત બીડર(રો) ની તરફેણમાં કરવામાં આવશે. વેચાણ કિંમતની બાકીની ૭૫ ટકા રકમ ખરીદારે વેચાણની મંજુરીનો પત્ર મળ્યાની તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર ખરીદારે જમા કરવાની રહેશે, જેમાં કસુરના કિસ્સામાં મિલકત / સિક્યોર્ડ એસેટનું ફરી વેચાણ કરવામાં આવશે.

૪. **સી ૧ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડ ઈ–હરાજી મારફત વેચાણ કરવામાં અધિકૃત અધિકારીને મદદ કરશે જે તેની કોર્પોરેટ ઓફીસ પ્લોટ નં. ૬૮ ૩જો માળ, સેક્ટર ૪૪, ગુરગાંવ, હરિયાણા, ૧૨૨૦૦૩ ખાતે ધરાવે છે. વેબસાઇટ www.bankeauctions.co મિલકતના નિરિક્ષણને સંબંધિત કોઇપણ સહાય માટે અથવા બીડ દસ્તાવેજો મેળવવા માટે અને કોઇ અન્ય પુછપરછ અથવા રજીસ્ટ્રેશન માટે, તમે મનોજકુમાર સોલંકી, સંપર્ક નં. ૧૮૦૦ ૧૨૦ ૮૮૦૦, ઇમેઇલ : www.bankeauctions.com અને પીએનબીએચએફએલના અધિકૃત વ્યક્તિનો સંપર્ક કરવો અથવા www.pnbhousing.com જોઇ શકો છો.**

સ્થળ : અમદાવાદ, સુરત, તારીખ : ૦૮.૦૧.૨૦૨૫ — **સહી/– અધિકૃત અધિકારી, પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

પરિશિષ્ટ–૪–એ સ્થાવર મિલકત(તો) ની ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ

pnb Housing Finance Limited Ghar Ki Baat

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૯મો માળ, અંતરીક્ષ ભવન, ૨૨ કસ્તુરબા ગાંધી માર્ગ, નવી દિલ્હી–૧૧૦૦૦૧, **ફોન :** ૦૧૧–૨૩૩૫૭૧૭૧, ૨૩૩૫૭૧૭૨, ૨૩૦૫૪૧૪૪, **વેબસાઇટ : www.pnbhousing.com**

સુરત શાખા : પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, ૩૦૫–૩૦૮, ત્રીજો માળ, ટિટાનિયમ સ્કવેર, અડાજણ ચાર રસ્તા, અડાજણ, સુરત, ગુજરાત–૩૯૫૦૦૯ **રાજકોટ શાખા :** ૪૦૪–૪૦૬, ચોથો માળ, ક્રિસ્ન પ્લાઝા, એસ્ટ્રોન ચોક, રાજકોટ, ગુજરાત–૩૬૦૦૦૧ **જુનાગઢ શાખા :** યુનિટ નં. ૧૦૨ અને ૧૦૩, પહેલો માળ, પ્લેટિનિયમ–૨, કોલેજ રોડ, મોતીબાગ પાસે, જુનાગઢ, ગુજરાત–૩૬૨૦૦૧

આથી ખાસ કરીને કોલમ નં. એ માં જણાવેલ દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે કોલમ નં. ડી માં જણાવેલ સ્થાવર મિલકત (તો) સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જ કરાયેલ છે, જેનો પ્રત્યક્ષ/પરોક્ષ કબજો (અહી કોલમ નં. સી મા જણાવ્યા મુજબ) **મેસર્સ પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (પીએનબીએચએફએલ)** / સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે, **"જેનું જ્યાં છે, જે છે અને જેમ છે" ના ધોરણે** નીચે જણાવેલ વિગતો મુજબ વેચાણ કરવામાં આવશે. આથી અહી નીચે કોલમ નં. એ માં જણાવેલ દેવાદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો)/ લાગતા વળગતા દેવાદારો/ગીરવેદાર(રો) (અવસાન પછી) કાનુની વારસદારો, કાનુની પ્રતિનિધિઓ (જાણમાં હોય તેવા, જાણમાં ન હોય તેવા), એક્ઝીક્યુટર(રો), એડમિનિસ્ટ્રેટર(રો), વારસદાર(રો), અસાઇની(ઓ) ને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ નિયમો, ૨૦૦૨ તારીખ મુજબ સુધારેલ ના નિયમ –૮(૬) અને ૯ હેઠળ નોટીસ આપવામાં આવે છે. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે **મેસર્સ પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ** / સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ એટલે કે **www.pnbhousing.com** પર આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે.

લોન નંબર, દેવાદાર/ સહ–દેવાદાર/ જામીનદાર(રો)/ કાનુની વારસદાર (એ)	માંગણા રકમ અને તારીખ (બી)	કબજાનો પ્રકાર (સી)	ગીરો મિલકતની વિગત (ડી)	રિઝર્વ રકમ (આરપી) (ઇ)	ઇએમડી (૧૦ ટકા આરપી) (એફ)	બિડ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ (જી)	બિડ વૃદ્ધિ રકમ (એચ)	નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય (આઇ)	હરાજીની તારીખ અને સમય (જે)	જાણમાં હોય તેવા બોજા / કોર્ટ કેસ જો કોઇ હોય તો (કે)
HOU/RJKT/1218/626104 શાખા : રાજકોટ, ચંદુલાલ ટી. પરમાર / પ્રશાંત ચંદુભાઇ પરમાર / શોભનાબેન ચંદુભાઇ પરમાર	૩૧–૦૩–૨૦૨૧ નાં રોજ રૂા. ૧૩૦૨૫૭૯.૫૨	(ભૌતિક કબજો)	ફ્લેટ નં. ૨૦૬, બીજો માળ, ધનરાજ ફ્લેટ, કલ્પવૃક્ષ રેસિડેન્સી, ઝાંઝરડા રોડ, ઝાંઝરડા, જુનાગઢ, ગુજરાત–૩૬૨૦૦૧, (કાર્પેટ ૫૫૦ ચો. ફુટ આશરે)	રૂા. ૭૦૭૦૦૦	રૂા. ૭૦૭૦૦	૨૩–૦૧–૨૦૨૫	રૂા. ૧૦,૦૦ ૦/–	૧૭–૦૧–૨૦૨૫ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે	૨૪–૦૧–૨૦૨૫ બપોરે ૦૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે	**નથી/ જાણમાં નથી
HOU/RJKT/0917/428010 શાખા : રાજકોટ, દિલ્યકુમાર ધન્દુભાઇ ઉપાદ્યાય / ફાલ્ગુનીબેન ઉપાદ્યાય	૨૦–૦૯–૨૦૯૮ નાં રોજ રૂા. ૧૩૪૬૮૨૦.૦૦	(ભૌતિક કબજો)	ફ્લેટ નં. ૪૦૬, ચોથો માળ, નટરાજ એપાર્ટમેન્ટ, આદર્શ નગર પાસે, ગીરીરાજ મેઇન રોડ પડખે, બસ સ્ટેશન પાછળ, સુર્યા નગર, જુનાગઢ, ગુજરાત–૩૬૨૦૦૧, (બિલ્ટ અપ ૧૧૦૦ ચો. ફુટ આશરે)	રૂા. ૭૬૫૦૦	રૂા. ૭૬૫૦૦	૨૩–૦૧–૨૦૨૫	રૂા. ૧૦,૦૦ ૦/–	૨૦–૦૧–૨૦૨૫ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે	૨૪–૦૧–૨૦૨૫ બપોરે ૦૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે	**નથી/ જાણમાં નથી
HOU/SRT/1220/843529 શાખા : સુરત : ખોડાભાઇ ગોયાણી / ભાવનાબેન ખોડાભાઇ ગોયાણી	૦૫–૦૮–૨૦૨૧ નાં રોજ રૂા. ૨૩૫૬૮૫૬.૦૦	(ભૌતિક કબજો)	પ્લોટ નં. ૭૩, ઇવર વિલા રો હાઉસ, રામ વાટિકા સામે, રંગોલી ચાર રસ્તા, વેલંજા સાયણ રોડ, સાયણ, ધર્મનંદન રેસિડેન્સી પાસે, શ્રી ક્રિષ્ના રેસિડેન્સી સામે, સુરત, ગુજરાત–૩૯૩૦૩૦ (કાર્પેટ ૯૪૧ ચો. ફુટ આશરે)	રૂા. ૧૩૪૦૦૦	રૂા. ૧૩૪૦૦	૨૩–૦૧–૨૦૨૫	રૂા. ૧૦,૦૦ ૦/–	૨૧–૦૧–૨૦૨૫ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે	૨૪–૦૧–૨૦૨૫ બપોરે ૦૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે	**નથી/ જાણમાં નથી
HOU/RJKT/0322/968496 રાજકોટ શાખા : અજય બાલકનાથ નાથજી / હસુમતીબેન બાલકનાથ નાથજી	૦૯–૦૧–૨૦૨૪ નાં રોજ રૂા. ૨૦૨૩૦૦૧.૬	(ભૌતિક કબજો)	અક્ષર સિટી, ફ્લેટ નં. એ–૭૦૨, જતિન દેરાસર પાસે, આજી ડેમ, ચોકડી, રાજકોટ, આજી ડેમ ચોકડી, રાજકોટ, ગુજરાત–૩૬૦૦૦૧, ભારત	રૂા. ૧૯૩૮૦૦ ૦	રૂા. ૧૯૩૮૦ ૦	૧૦–૦૨–૨૦૨૫	રૂા. ૧૦,૦૦ ૦/–	૨૧–૦૧–૨૦૨૫ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે	૨૪–૦૧–૨૦૨૫ બપોરે ૦૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે	**નથી/ જાણમાં નથી
NHL/JNGD/0120/768492 શાખા : જુનાગઢ, રવી ભિખીનભાઇ વાળા / નિર્મલાબેન બી. વાળા	૧૪–૧૧–૨૦૨૩ નાં રોજ રૂા. ૧૦૫૦૪૮૬.૧૦	(ભૌતિક કબજો)	બ્લોક નં. ૧૦૫, શુભમ પેલેસ, ગાયત્રી સ્કુલ એન્ડ સુરભી પાન પાસે, ઝાંઝરડા રોડ, જુનાગઢ, ગુજરાત–૩૬૨૦૦૧, જુનાગઢ, ભારત	રૂા. ૧૧૩૦૦૦	રૂા. ૧૧૩૦૦ ૦	૧૦–૦૨–૨૦૨૫	રૂા. ૧૦,૦૦ ૦/–	૨૨–૦૧–૨૦૨૫ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે	૧૧–૦૨–૨૦૨૫ બપોરે ૦૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે	**નથી/ જાણમાં નથી

*** તેના પરના ૧૮ ટકા દરે લાગુ થ્રડત વ્યાજ તેમજ ચુકવણી અને/અથવા વસુલાતની તારીખ સુધી લાગુ આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જ વગેરે સહીત** પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીની શ્રેષ્ઠ જાણકારી અને માહિતી હેઠળ ઉપર જણાવેલ સ્થાવર મિલકત/સિક્યોર્ડ મિલકતો પર કોલમ નં. કે માં જણાવેલ સિવાય કોઇ બોજો/ દાવો નથી. આવા અન્ય બોજાઓ સફળ ખરીદાર/બીડરે ભરવાના/ચુકવવાના રહેશે. ભાવી ખરીદાર(રો)/ બીડરોને જણાવેલ બોજાઓની સચ્ચાઇની ખાતરી તેમની જાતે કરી લેવા વિનંતી છે.**

૧. આજ દિન સુધી ઉપરોક્ત સ્થાવર મિલકતો / સિક્યોર્ડ એસેટોના વેચાણ, તબદીલી અને / અથવા નિકાલલ્યી પીએનબીએચએફએલના અધિકૃત અધિકારી / પીએનબીએચએફએલને કોર્ટનો પ્રતિબંધ અને / અથવા મનાઇ હુકમ નથી.

૨. ભાવી ખરીદાર / બીડર અને રસ ધરાવતી વ્યક્તિઓએ સ્વતંત્ર રીતે પસાર કરાયેલ પ્રક્રિયાઓ/આદેશોની દલીલોનું નિરિક્ષણ કરી શકે છે, જો કોઇ હોય તો જે કોલમ નં. કે માં જણાવેલ છે, જેમાં પીએનબીએચએફએલ પાસે ઉપલબ્ધ ટાઇટલના દસ્તાવેજો તેમજ અન્ય વિગતોનો સમાવેશ થાય છે અને ટેન્ડર / બીડ અરજીઓ સુપરત કરતા પહેલા અથવા ઓફર કરતા પહેલા તમામ પાંસાઓથી તેમની જાતને માહિતગાર કરી શકે છે. બીડરોએ આ હરાજીની શરતો અને નિયમો તેમજ બીડ ફોર્મમાં સહી કરવી પડશે.

૩. નોંધ લેવી કે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯ (૩) મુજબ, બીડર(રો) / ખરીદાર વેચાણ કિંમતની ૨૫ ટકા (અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ, જો કોઇ હોય તો, તેના સહીત) રકમ તેજ દિવસે અથવા તેના આગામી દિવસે જમા કરવા કાનુનન બંધાયેલ છે. વેચાણ કિંમતની ૫૫ ટકા રકમ મળ્યા પછી ફક્ત બીડર(રો) ની તરફેણમાં કરવામાં આવશે. વેચાણ કિંમતની બાકીની ૭૫ ટકા રકમ ખરીદારે વેચાણની મંજુરીનો પત્ર મળ્યાની તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર ખરીદારે જમા કરવાની રહેશે, જેમાં કસુરના કિસ્સામાં મિલકત / સિક્યોર્ડ એસેટનું ફરી વેચાણ કરવામાં આવશે.

૪. **સી ૧ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડ ઈ–હરાજી મારફત વેચાણ કરવામાં અધિકૃત અધિકારીને મદદ કરશે જે તેની કોર્પોરેટ ઓફીસ પ્લોટ નં. ૬૮ ૩જો માળ, સેક્ટર ૪૪, ગુરગાંવ, હરિયાણા, ૧૨૨૦૦૩ ખાતે ધરાવે છે. વેબસાઇટ www.bankeauctions.co મિલકતના નિરિક્ષણને સંબંધિત કોઇપણ સહાય માટે અથવા બીડ દસ્તાવેજો મેળવવા માટે અને કોઇ અન્ય પુછપરછ અથવા રજીસ્ટ્રેશન માટે, તમે મનોજકુમાર સોલંકી, સંપર્ક નં. ૧૮૦૦ ૧૨૦ ૮૮૦૦, ઇમેઇલ : www.bankeauctions.com અને પીએનબીએચએફએલના અધિકૃત વ્યક્તિનો સંપર્ક કરવો અથવા www.pnbhousing.com જોઇ શકો છો.**

સ્થળ : ગુજરાત, તારીખ : ૦૯.૦૧.૨૦૨૫ — **સહી/– અધિકૃત અધિકારી, મેસર્સ પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

નામદાર નેશનલ કંપની લો ટ્રિબ્યુનલ, અમદાવાદ બેન્ચ સમક્ષ

ફોર્મ નં. સીએએ–૨

સીએ(સીએએ)/૪૩/૨૩૦–૨૩૨/એનસીએલટી/એએચએમ/૨૦૨૪

કંપની કાયદા, ૨૦૧૩ની બાબતમાં ;

અને

કંપની કાયદા, ૨૦૧૩ની કલમ ૨૩૦ થી ૨૩૨ અને અન્ય લાગુ જોગવાઈઓની બાબતમાં

અને

એસકોન વિટ્રીફાઇડ પ્રાઇવેટ લિમિટેડ (ટ્રાન્સફરર કંપની ૧– એસકોન), એવલોન સિરામિક પ્રાઇવેટ લિમિટેડ (ટ્રાન્સફરર કંપની ૨– એવલોન), ડયુરાકોન વિટ્રીફાઇડ પ્રાઇવેટ લિમિટેડ (ટ્રાન્સફરર કપંની ૩– ડયુરાકોન), એરાકોન વિટ્રીફાઇડ પ્રાઇવેટ લિમિટેડ (ટ્રાન્સફરર કંપની ૪– એરાકોન) અને આઈકોન ગ્રેનાઈટો પ્રાઇવેટ લિમિટેડ (ટ્રાન્સફરી કંપની– આઈકોન) અને તેના સંબંધિત શેરહોલ્ડરો અને ક્રેડીટરો વચ્ચે સ્કીમ ઓફ એરેન્જમેન્ટના મામલામાં

એસકોન વિટ્રીફાઇડ પ્રાઇવેટ લિમિટેડ (CIN:U26941GJ2015PTC084986)

કંપની કાયદા, ૨૦૧૩ની જોગવાઈઓ હેઠળ ૪ નવેમ્બર, ૨૦૧૫ના રોજ સંસ્થાપિત કંપની અને જે તેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ, સર્વે નં. ૧૪૭/૧ અને ૨, ૧૪૯, ૧૭૯/પૈકીર અને ૩, ૧૮૨/૧અને ૨, ૧૮૩/૧અનેર, ૮–એ, નેશનલ હાઈવે, પોસ્ટ માટેલ, રાજકોટ, વાંકાનેર–૩૬૩૬૨૧, ગુજરાત રાજ્ય ખાતે ધરાવે છે ..... **ટ્રાન્સફરર કંપની–૧ એસકોન**

એવલોન સીરામિક પ્રાઇવેટ લિમિટેડ (CIN:U26933GJ2009PTC058175)

કંપની કાયદા, ૧૯૫૬ની જોગવાઈઓ હેઠળ ૨૪ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૦૯ ના રોજ સંસ્થાપિત કંપની અને જે તેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ, સર્વે નં. ૩૫ પૈકી ૧/પૈકી ૨, ૩૯, જુના ઘુંટુ રોડ, મહેન્દ્રનગર, રાજકોટ, મોરબી–૩૬૩૬૪૨, ગુજરાત રાજ્ય ખાતે ધરાવે છે ..... **ટ્રાન્સફરર કંપની–૨ એવલોન**

ડયુરાકોન વિટ્રીફાઇડ પ્રાઇવેટ લિમિટેડ (CIN:U26914GJ2011PTC064529)

કંપની કાયદા, ૧૯૫૬ની જોગવાઈઓ હેઠળ ૨૧ માર્ચ, ૨૦૧૧ના રોજ સંસ્થાપિત કંપની અને જે તેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ, સર્વે નં. ૧૨૮, સરતાનપર, વાંકાનેર–૩૬૩૬૨૨, ગુજરાત રાજ્ય ખાતે ધરાવે છે ..... **ટ્રાન્સફરર કંપની–૩ ડયુરાકોન**

એરાકોન વિટ્રીફાઇડ પ્રાઇવેટ લિમિટેડ (CIN:U26993GJ2014PTC078494)

કંપની કાયદા, ૧૯૫૬ની જોગવાઈઓ હેઠળ ૨૯ જાન્યુઆરી, ૨૦૧૪ ના રોજ સંસ્થાપિત કંપની અને જે તેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ, સર્વે નં. ૨૧૦, ગામ માટેલ, ૮–એ, નેશનલ હાઈવે, તાલુકો વાંકાનેર–૩૬૩૬૨૨, રાજકોટ, ગુજરાત રાજ્ય ખાતે ધરાવે છે ..... **ટ્રાન્સફરર કંપની–૪ એરાકોન**

આઈકોન ગ્રેનાઈટો પ્રાઇવેટ લિમિટેડ (CIN: U26933GJ2007PTC051625)

કંપની કાયદા, ૧૯૫૬ની જોગવાઈઓ હેઠળ ૨૯ ઓગસ્ટ, ૨૦૦૭ ના રોજ સંસ્થાપિત કંપની અને જે તેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ, સર્વે નં. ૮/પૈકી, ૧૪, ૪૧,૪૨,૪૩,૪૬/પૈકી ૧, જુના ઘુંટુ રોડ, મહેન્દ્રનગર–૩૬૩૬૪૨, રાજકોટ, મોરબી, ગુજરાત રાજ્ય ખાતે ધરાવે છે ..... **ટ્રાન્સફરી કંપની – આઈકોન**

તમામ ટ્રાન્સફરર કંપનીઓ અને ટ્રાન્સફરી કંપનીના ઇક્વિટી શેરહોલ્ડરો અને અનસિક્યોર્ડ ક્રેડીટરોની સભાની નોટીસની જાહેરાત અને નોટીસ

આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે આદેશ તારીખ ૨૦ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૪ સાથે વંચાતા આદેશ તારીખ ૪ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૪ (આદેશ) દ્વારા નામદાર નેશનલ કંપની લો ટ્રિબ્યુનલ, અમદાવાદ બેન્ચે (નામદાર એનસીએલટી) એસકોન વિટ્રીફાઇડ પ્રાઇવેટ લિમિટેડ (ટ્રાન્સફરર કંપની ૧– એસકોન), એવલોન સીરામિક પ્રાઇવેટ લિમિટેડ (ટ્રાન્સફરર કંપની ૨– એવલોન), ડયુરાકોન વિટ્રીફાઇડ પ્રાઇવેટ લિમિટેડ (ટ્રાન્સફરર કંપની ૩– ડયુરાકોન), એરાકોન વિટ્રીફાઇડ પ્રાઇવેટ લિમિટેડ (ટ્રાન્સફરર કંપની ૪– એરાકોન) અને આઈકોન ગ્રેનાઈટો પ્રાઇવેટ લિમિટેડ (ટ્રાન્સફરી કંપની– આઈકોન) અને તેના સંબંધિત શેરહોલ્ડરો અને ક્રેડીટરો વચ્ચે સ્કીમ ઓફ એરેન્જમેન્ટ (સ્કીમની) વિચારણા, અને જો યોગ્ય લાગે તો, ફેરફાર (રો) સાથે અથવા વગર, મંજુર કરવા માટે સંબંધિત અરજદાર કંપનીઓના ઇક્વિટી શેરહોલ્ડરો અને અનસિક્યોર્ડ ક્રેડીટરોની અલગઅલગ સભાઓ બોલાવા માટે નિર્દેશ કર્યો છે.

આ આદેશો અને તેમાં નિર્દેશ કર્યા અનુસાર, આથી વધુમાં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે સંબંધિત અરજદાર કંપનીઓના ઇક્વિટી શેરહોલ્ડરો અને અનસિક્યોર્ડ ક્રેડીટરોની અલગ અલગ સભાઓ વિડિયો કોન્ફરન્સીંગ (વીસી) અથવા અન્ય ઓડિયો વિઝ્યુઅલ માધ્યમો(ઓએવીએમ) મારફત નીચે મુજબ યોજાશે:

ક્રમ નં.	અરજદાર કંપનીનું નામ	સભાનો વર્ગ	સભાનો દિવસ અને તારીખ	સમય
1	એસકોન વિટ્રીફાઇડ પ્રાઇવેટ લિમિટેડ (ટ્રાન્સફરર કંપની ૧– એસકોન),	ઇક્વિટી શેરહોલ્ડરો	સોમવાર ૧૦ ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૫	સવારે ૧૦:૦૦ વાગે
		અનસિક્યોર્ડ ક્રેડીટરો		સવારે ૧૧:૩૦ વાગે
2	એવલોન સીરામિક પ્રાઇવેટ લિમિટેડ (ટ્રાન્સફરર કંપની ૨– એવલોન),	ઇક્વિટી શેરહોલ્ડરો	સોમવાર ૧૦ ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૫	બપોરે ૧૨:૩૦ વાગે
		અનસિક્યોર્ડ ક્રેડીટરો		બપોરે ૦૨:૦૦ વાગે
3	ડયુરાકોન વિટ્રીફાઇડ પ્રાઇવેટ લિમિટેડ (ટ્રાન્સફરર કંપની ૩– ડયુરા